

Informationen für Mieter Art. 13, 14 und 21 DS-GVO

Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlicher ist die

Gemeinnützige Verwaltungs- und Siedlungsgesellschaft mbH
Bahnhofsweg 6
31737 Rinteln
Tel.: 05751 700-71
E-Mail.: info@gvs-rinteln.de

Unsere Datenschutzbeauftragten erreichen Sie unter:

Bahnhofsweg 6
31737 Rinteln
Tel.: 05751/ 700-0
E-Mail: datenschutz@gvs-rinteln.de

Welche Quellen und Daten nutzen wir?

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten, die wir aus den vorvertraglichen und vertraglichen Maßnahmen zur Abwicklung unserer Geschäftsbeziehungen insbesondere zur Erfüllung des Mietvertrages mit Ihnen erheben. Im Wesentlichen werden dazu folgende Daten verarbeitet:

- Ihre Kontaktdaten (einschließlich E-Mail-Kontakt)
- Vertragsstamm-, Abrechnungsdaten
- Kontoverbindungsdaten und Kontoauszüge
- Objektzuordnungen Mietobjekte
- ggf. IT-Nutzungsdaten
- Bonitätsabfragen

Wofür verarbeiten wir Ihre Daten – Zweck der Verarbeitung – und auf welcher Rechtsgrundlage geschieht dies?

Die Gemeinnützigen Verwaltungs- und Siedlungsgesellschaft mbH verarbeitet erforderliche personenbezogene Daten, die sich zur Erfüllung eines Vertrages oder vorvertraglicher Maßnahmen mit Ihnen ergeben. Deshalb werden Ihre Kontaktdaten, Vertrags- und Abrechnungsdaten (mit Kontoverbindungen und ggf. Kontoauszügen) und die jeweilige Objektzuordnung verarbeitet. Dies geschieht auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 b DS-GVO.

Eine Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen unserer Kundenbetreuung nehmen wir auf Grund Ihrer Einwilligung bzw. auf Grund unseres berechtigten Interesses in Abwägung des Schutzes Ihrer personenbezogenen Daten vor. Die rechtliche Grundlage dazu bilden Art. 6 Abs. 1 a, f DS-GVO.

Die Abfrage der Bonität erfolgt aus unserem berechtigten Interesse an einem sicheren Geschäftsbetrieb in Abwägung mit Ihren Persönlichkeitsrechten nach Art. 6 Abs. 1 lit. f) DS-GVO.

Bei der Nennung von Vergleichsmieten nach §558a BGB werden nach Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO die dafür gesetzlich notwendigen Angaben zu der von Ihnen bewohnten Wohnung an andere Mieter zum Zweck der Vergleichsmieterhebung weitergegeben, sofern für den Bereich kein Mietspiegel von der Kommune zur Verfügung gestellt werden kann. Dabei werden aber keine direkten Angaben zu Ihrer Person weitergegeben.

Wer bekommt Ihre Daten?

Ihre Daten geben wir nicht an unberechtigte Dritte weiter. Es werden jedoch im erforderlichen Umfang Daten im Rahmen der Vertragsabwicklung an

- Finanzunternehmen (z. B. Überweisungen)
- öffentliche Einrichtungen und Ämter
- ggf. Energieversorger
- Verbrauchsbablestellen
- externe Auftragnehmer entsprechend Art. 28 DS-GVO
- Auskunfteien
- Andere Mieter im Fall von Vergleichsmieterhebungen

mitgeteilt.

Werden Ihre Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen übermittelt?

Die Datenübermittlung Ihrer Daten an ein Drittland oder internationale Organisationen ist nicht vorgesehen.

Wie lange speichern wir Ihre Daten?

Die Löschung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen, die sich beispielsweise aus dem Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) ergeben.

Sofern Daten hiervon nicht betroffen sind, werden sie gelöscht, wenn die Zweckbestimmung entfällt.

Ihre Rechte

Sie haben gegenüber der Gemeinnützigen Verwaltungs- und Siedlungsgesellschaft mbH das Recht auf:

- Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO)
- Berichtigung der Daten, wenn sie fehlerhaft, veraltet oder in sonstiger Weise unrichtig sind (Art. 16 DSGVO)
- Löschung, wenn die Speicherung unzulässig ist, der Zweck der Verarbeitung erfüllt und die Speicherung daher nicht mehr erforderlich ist oder Sie eine erteilte Einwilligung zur Verarbeitung bestimmter personenbezogener Daten widerrufen (Art. 17 DSGVO)
- Einschränkung der Verarbeitung, wenn eine der in Art. 18 Abs. 1 lit. a) bis d) DSGVO genannten Voraussetzungen gegeben ist
- Datenübertragbarkeit der bereitgestellten, Sie betreffenden personenbezogenen Daten (Art. 20 DSGVO)
- Widerruf einer erteilten Einwilligung, wobei der Widerruf die Rechtmäßigkeit der bis dahin aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht berührt (Art. 7 Abs. 3 DSGVO)
- Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde (Art. 77 DSGVO).

Ihre Widerspruchsrechte

Haben Sie für die Verarbeitung Ihrer Daten eine Einwilligung erteilt (Art. 6 Abs. 1 lit. a bzw. Art. 9 Abs. 2 lit. a) DSGVO, besteht das Recht, diese Einwilligung jederzeit zu widerrufen.

Auch anderen Verarbeitungen, die wir auf ein berechtigtes Interesse i. S. d. Art. 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO stützen, können Sie nach Art. 21 DSGVO gegenüber uns aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation für Sie ergeben, jederzeit unter Angabe dieser Gründe widersprechen. Wir werden die personenbezogenen Daten im Falle eines begründeten Widerspruchs grundsätzlich nicht mehr für die betreffenden Zwecke verarbeiten und die Daten löschen, es sei denn, wir können zwingende Gründe für die Verarbeitung nachweisen, welche Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Für Anliegen in dieser Art wenden Sie sich bitte an die o. g. Adresse der GVS Rinteln GmbH.

Erfordernis der Bereitstellung der personenbezogenen Daten

In der Regel sind Ihre Angaben im Rahmen der Vertragsabwicklung, zur Durchführung des Mietverhältnisses und des Bewerbungsverfahrens auf Wohnraum zwingend erforderlich, bzw. gesetzlich gefordert. Ohne Ihre Angaben kann die Geschäftsbeziehung zu Ihnen nicht ordnungsgemäß abgewickelt werden, was bis zur Aufhebung des Vertrages bzw. Ausschluss vom Bewerbungsverfahren führen könnte.